



Zn: OVY/11947/2022/Ra
Čj: P12 13611/2022 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Filip Ranoš
Telefon: 244 028 411
E-mail: ranos.filip@praha12.cz

Datum: 25.3.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti stavebníka o kolaudační souhlas podle § 119 stavebního zákona, kterou dne 15.3.2022 podala společnost

**VILLADŮM KAMÝK s.r.o., IČO 03678393, Ke Kamýku 462/12, Praha 4-Kamýk,
142 00 Praha 411**

(dále jen "stavebník"), a na základě závěrečné kontrolní prohlídky **v y d á v á** podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s

s užíváním části stavby

**Změna stavby občanské vybavenosti na bytový dům s 8 bytovými jednotkami, Praha,
Kamýk č.p. 462, Ke Kamýku 12 – byt č. 7,**

**spočívající ve stavební úpravě vnitřní dispozice, v úpravě okenních otvorů, v zateplení
fasády, v úpravě zpevněných ploch a oplocení, v provedení rozvodů elektro, vody,
kanalizace a větrání, v napojení na stávající přípojky a v umístění 8 parkovacích stání
s novým vjezdem z ulice Ke Kamýku,**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1776/1 1776/2 v k.ú. Kamýk.

Vymezení účelu užívání stavby:
3. NP: byt č.7 (4+1)

Odůvodnění:

Dne 15.3.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bylo vydáno stavebním úřadem dne 18.8.2015 pod č.j. P12 29116/2015 OVY, zn. OVY/17081/2015/Mr.

Stavební úřad provedl dne 25. března 2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky bylo dále zjištěno, že:

- výše uvedená část stavby byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, a to bez odchylek
- byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, takže skutečné provedení ani užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na bytové jednotky č.1 a č.2 v 1.NP a č.4 ve 2.NP, společné prostory domu, zateplení fasády a venkovní úpravy, včetně 8 parkovacích stání a vjezdu, byl vydán kolaudační souhlas dne 20.2.2017 pod zn. OVY/3320/2017/Ra. Na bytové jednotky č.3 v 1.NP, č.5 a č.6 ve 2.NP byl vydán kolaudační souhlas dne 16.3.2017 pod zn. OVY/11381/ /2017/Ra. Zbývající bytová jednotka č.8 ve 3.NP bude kolaudována samostatně později.

Před vydáním tohoto kolaudačního souhlasu bylo doloženo:

- Prohlášení dodavatele stavby Solidez, s.r.o., Váňova 3180, Kladno, IČ: 27659950, ve věci použitých výrobků, provedení stavby, shodě výrobků dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a o likvidaci odpadů, ze dne 30.1.2017
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA-930-2/2017 ze dne 23.1.2017 (ke kolaudaci předchozích částí stavby)
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. VR 161027-7 ze dne 27.10.2016, kterou vypracoval Mgr. Jiří Pácal, revizní technik ev.č. 1432/8/13/R-EZ-E2A
- Souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy k užívání části stavby č.j. HSHMP 16653/2022/Her ze dne 25.3.2022

Kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Upozornění:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru,
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Ing. Filip Ranoš

Doručuje se (do vlastních rukou na dodejku):

1. VILLADŮM KAMÝK s.r.o., IDDS: 5gmuge5

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - JIH, IDDS:
zpqai2i

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk č.p. 462
referent
spisovna